

Sinal verde para a *tranquilidade*

O maior parque da Grande Vitória vem atraindo muitas famílias em busca de lazer e contato com a natureza. Lá, as crianças se divertem, enquanto jovens e adultos recarregam as energias em meio ao verde do lugar.

A magia do parque não passou despercebida para a Incortel/Cyrela, que está construindo um condomínio ao lado. Situado em uma área de 10 mil metros quadrados, o Reserva Verde é cercado pelo Parque da Cidade.

Só isso já bastaria para explicar o sucesso do empreendimento, mas quem comprou viu mais, como o casal Solimar e Flávia Gonçalves, pais de Gabriela (12), Mariana (11) e Isabela (3).

“Meu marido gosta de fazer churrasquinho, receber os amigos em casa. Quando viu a varanda gourmet com churrasqueira do Reserva Verde, se animou ainda mais”, disse Flávia.

Além da churrasqueira na varanda, Solimar viu a valorização da região e a oportunidade de fazer um bom investimento. “Laranjeiras ainda vai valorizar muito, e aquela área, ao lado do parque, é privilegiada”, explicou.

O Reserva Verde vendeu toda a primeira fase e, na segunda fase, já está com 85% de suas unidades vendidas. São apartamentos de três ou quatro quartos com suíte e varanda. A área privativa varia entre 82 e 109 metros quadrados. O comprador também tem a chance de escolher apartamentos com cinco tipos de plantas diferenciadas.



A família Gonçalves está animada com as opções de lazer dentro e fora do condomínio



Lazer e espaço para toda a família

Criar os filhos em um lugar onde eles possam brincar com segurança e em harmonia com a natureza é o sonho de muitos pais. Para as crianças, o mais importante é a variedade de opções de lazer e o espaço para as brincadeiras.

Com 30 itens de lazer, inclusive um inédito mini-boliche e um cinema, o Reserva Verde ainda tem o privilégio de ter como vizinho o maior parque da Grande Vitória, com área para eventos, quadras poliesportivas, quiosques, quadra de tênis, campo de futebol soçaite, pista de skate, ciclovias, pista de cami-

nhada, viveiros e muito mais. “Temos três meninas que vão aproveitar bem a área de lazer”, acredita Flávia Gonçalves. Segundo ela, as opções para as crianças e também para o casal foram decisivas na compra. “O lazer foi decisivo, já que havíamos gostado do espaço do apartamento, que é muito bem dividido, e da segurança”, disse.

O pai das meninas, Solimar Gonçalves, que já frequenta o Parque da Cidade com as três, disse que elas estão adorando a ideia de morar no Reserva Verde. “Além das opções do condomínio,

ainda teremos o parque ao nosso lado. Toda a família vai aproveitar”, disse.

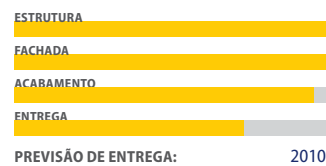
Um dos diferenciais da área de lazer do condomínio é que será entregue totalmente mobiliada, com TVs de plasma, máquina automática de boliche, forno de pizza, home cinema e muitas outras coisas sem que o comprador tenha que pagar a mais por isso.

Quem assina a decoração é a arquiteta paulista Débora Aguiar. Já vegetação, espelhos d’água, alamedas e pomares foram concebidos pelo paisagista Benedito Abbud, o mais conceituado do País.



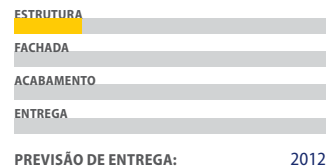
GRAND PARC RESIDENCIAL RESORT

BAIRRO: ENSEADA DO SUÁ, VITÓRIA
QUARTOS: 4



RESERVA VERDE

BAIRRO: LARANJEIRAS, SERRA
QUARTOS: 3 E 4



LA PLAGE RESIDENCIAL CLUB

BAIRRO: PRAIA DA COSTA, VILA VELHA
QUARTOS: 3 E 4



As sensações da natureza

Benedito Abbud valoriza cores, aromas, sabores, sons e texturas na área verde do Grand Parc Residencial Resort

Ocupando uma das áreas mais valorizadas da Capital do Espírito Santo, com uma bela vista do Convento da Penha e da baía de Vitória, o Grand Parc Residencial Resort foi pioneiro em inaugurar um novo conceito de moradia, reunindo comodidade, segurança e lazer sem precisar sair de casa.

Nas mãos de Benedito Abbud, considerado o maior paisagista sensorial do Brasil e com mais de 5 mil projetos desenvolvidos no Brasil e no exterior, o empreendimento irá despertar os cinco sentidos, reunindo o bem-estar com a beleza da natureza. Ele conta como pensou no projeto e criou mais vida com as plantas frutíferas, os temperos e os cheiros das flores.

In Revista – A Incortel e Cyrela foram pioneiras em lançar

no Espírito Santo projetos com o conceito de residencial resort a partir do Grand Parc. Como foi planejar o projeto paisagístico?

Benedito Abbud – Desenvolvemos um projeto com elementos importantes que fazem do empreendimento um verdadeiro resort. Opções de lazer para toda a família, desde as crianças até os avós. O Grand Parc tem lugar garantido para quem quer recreação, quem quer cuidar do corpo e da mente, quem quer relaxar e contemplar a natureza, até mesmo, para quem deseja apenas reunir amigos para bater papo junto ao verde.

– Como surgiu a ideia das

praças do aroma, das jabuticabas, além do pomar e do túnel perfumado?

– A proposta era de oferecer diversos espaços de convívio ao ar livre, aproximando as pessoas da natureza. Mais do que isso, a de criar ambientes que despertassem nossos cinco sentidos, cujas sensações proporcionassem o bem-estar em harmonia com o verde. A partir desse conceito, a praça do aroma e o túnel perfumado, com plantas aromáticas, estimulam nosso olfato. Já a praça das jabuticabas e o pomar aguçam o paladar.

– Quais são os tipos de plantas utilizadas no projeto do Grand Parc?

– São espécies que estimulam nossos cinco sentidos. Para isso, optamos pelas plantas com diversidade de cores e tons, para despertar a visão; as aromáticas para aguçar o olfato; as diferentes texturas que remetem ao tato; as frutíferas, chás e temperos que estimulam o paladar e atraem pássaros e borboletas, cujo som atinge a audição, assim como o farfalhar das folhas ao vento.

– O senhor acredita que o paisagismo é sinônimo de qualidade de vida?

– Nos dias de hoje, o paisagismo virou sinônimo de qualidade de vida nos condomínios. As empresas estão cada vez mais empenhadas em oferecer espaços com amplos jardins onde famílias possam desfrutar com segurança de diversas opções de lazer.



Tira-dúvida???

O QUE É HABITE-SE?

É um processo administrativo quem tem início verdadeiramente ao final da construção, visando obter um documento emitido pelo poder

público municipal, atestando a habitabilidade da obra. O imóvel só pode ser ocupado depois da concessão do Habite-se.

A emissão do documento implica em vistorias no local, quando se verifica se a obra foi executada de acordo com o projeto aprovado, e tam-

bém se atende a vários requisitos legais (parecer do Corpo de Bombeiros, das companhias de energia elétrica, água e gás, entre outras).

Mande suas dúvidas e teremos prazer em responder. newsletter@incortel.com.br

Incortel no Salão

Em um estande central de 168 metros quadrados, a Incortel participa mais um ano do Salão do Imóvel e apresenta em detalhes os empreendimentos Villagio Manguinhos, Reserva Verde, La Plage e Grand Parc. No local, os visitantes poderão adquirir seus apartamentos com promoções diferenciadas, como a entrega dos armários da cozinha até viagens a Paris. Venha conferir as novidades!



Bem me quer...

Sai estação, entra estação e o que não sai de moda na passarela gastronômica são as saladas. E para brindar a primavera, que tal acrescentar o aroma das flores aos pratos e deixá-los ainda mais saborosos?

A calêndula, por exemplo, tem sabor ligeiramente amargo e as pétalas dão um tom dourado aos alimentos. Mas atenção! Não são todas as flores que podem ser consumidas. É muito importante que a escolha seja feita nas lojas especializadas em produtos culinários. Entre na moda e experimente as delícias da estação e bom apetite!



Cantinho Cultural

Sabe aqueles velhos bancos de madeira que você já não sabe mais o que fazer com eles? Coloca na varanda, traz para cozinha, leva pra área de serviço... Pois é, uma dica é transformá-los em biblioteca. Depois de uma bela pintura, basta colocá-los um em cima do outro e pronto!

Vendas e negócios

No site da Incortel há um espaço para novas negociações. No "Canal de Vendas", os interessados podem vender seus terrenos com a ajuda do departamento de Novos Negócios da Incortel, que entra em contato e auxilia nos negócios.

Atualize e tenha novidades!

A Incortel possui um canal direto com seus clientes e parceiros. Por meio de um cadastro simples e rápido, a construtora envia novidades sobre a empresa e os empreendimentos. Basta entrar no site (www.incortel.com.br) e preencher os seus dados e sempre atualizá-los.



Ocupação em alta

Construído pela Incortel, o hotel Formule 1, do Grupo Accor, já apresenta bons resultados com seis meses de atividades. Em julho, mês das férias escolares, a ocupação foi de 64,5%. Localizado na Reta da Penha, em Vitória, o hotel possui 220 leitos que oferecem acomodações de qualidade, com apartamentos funcionais e inteligentes.



Se colar, rolou!

Só de pensar naquele bate estaca dentro de casa quando se pensa em mudança de visual, muita gente logo desanima da ideia de reformar o imóvel, mesmo quando se trata de apenas uma parede. Se esse é o seu dilema, opte por papéis de parede. O rústico está em alta com opções que vão desde a imitação de madeira ao aspecto de concreto. Para juntar o útil ao agradável, coloque a mão na cola.

Seleção de craques

Uma parceria entre a Incortel e a Ranking Sports incentivou a prática do esporte mais amado pelo brasileiro: o futebol. Crianças do orfanato Cristo Rei, de

Cariacica, receberam oito bolas e 17 pares de tênis de futebol de salão.

O material está sendo usado em competições e nas atividades esportivas diárias do orfanato, que possui dois campos de futebol e uma quadra coberta. O coordenador Éldio Celante diz que a ajuda veio em boa hora. "Cuidamos de 200 crianças. Temos vários times e participamos de campeonatos municipais e jogos escolares".

