



Vânia e Antônio, futuros moradores do La Plage, passeiam com os filhos Lucas e Leonardo pelo bucólico Parque das Castanheiras

## O cantinho do *sonho*

Um cantinho sossegado da Praia da Costa, o Parque das Castanheiras vem atraindo pessoas que buscam tranquilidade em localização privilegiada. Mas encontrar nessa região um apartamento espaçoso, com área de lazer qualificada e sofisticada com preço justo não foi uma missão fácil para Vânia Bonato Soares e Antônio Ovídio Soares Neto.

O casal levou quase dois anos acompanhando os lançamentos no bairro até decidir fechar negócio. “Procuramos bastante. Hoje em dia é difícil encontrar um apartamento do tamanho do La Plage e com quadra poliesportiva no Parque das Castanheiras”, disse Antônio, pai de Leonardo, 14, e Lucas, 5.

Os meninos já jogam futebol e a ideia é não ter que sair do condomínio para jogar bola. “Quero ver meus filhos brincando com segurança. Quando estive no estande de ven-

da, não tive dúvida, pois além da quadra há muitas opções de lazer e área verde”, afirmou Vânia.

A família hoje mora numa casa e a falta de espaço é um problema. “Eu saio muito com eles para lazer e esporte. Por isso, nosso ponto de partida era a quadra. Procuramos sem pressa, sempre tinha algo negativo. Outra dificuldade é que para sair de uma casa tinha que ser para um apartamento grande”, explica Vânia.

Oficial de Justiça Federal, Antônio pesquisou a empresa antes de comprar um apartamento no La Plage. “Trabalho na Justiça, por isso fiz uma pesquisa sobre a idoneidade da Incortel e da Cyrela antes de fechar o negócio. Verifiquei escritura, registro, a questão do Procon, tudo. Vi que são empresas muito boas, a Cyrela é a maior do Brasil, e minha expectativa é a melhor possível”.

# Como nos velhos tempos da *Praia da Costa*

Quem não conhece bem a Praia da Costa nem sabe que existe um cantinho no bairro, perto do Morro do Moreno, que ainda guarda a tranquilidade dos velhos tempos.

A região, conhecida como Parque das Castanheiras, fica perto de tudo, inclusive da praia, mas não tem o inconveniente do trânsito, sendo possível chegar ao centro de Vila Velha sem passar pelas ruas mais movimentadas.

Por essas características, o Parque das Castanheiras foi o bairro escolhido pelo casal Vânia

e Antônio Ovídio Soares para comprar um apartamento e criar os filhos Leonardo e Lucas, de 14 e 5 anos, respectivamente.

Definido o bairro, eles começaram a acompanhar todos os lançamentos na região. Não foi fácil, e eles tiveram que esperar quase dois anos para encontrar um apartamento espaçoso, com lazer completo, do jeito que eles queriam.

“Valeu a pena esperar, pois sempre gostei de lá. É um cantinho tranquilo, com tudo perto. Tem também muito verde, por ser próximo ao Morro do Mo-

reno, e uma bela vista do Convento da Penha. Além disso, é próximo à casa da minha mãe”, diz Vânia, que comprou um apartamento de quatro quartos no La Plage.

Outro ponto positivo do bairro, segundo Vânia, é o calçadão da Praia da Costa na altura do Parque das Castanheiras, que ela considera mais seguro por ser mais iluminado. Ela destaca também como ponto forte do bairro a infraestrutura de serviços, com escola de inglês, padaria e a proximidade com o comércio.

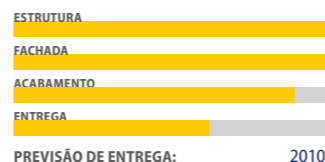
Entre o Convento e o Morro do Moreno, Antônio se diverte com a família



FOTOS: MONICA ZORZANELLI



**GRAND PARC RESIDENCIAL RESORT**  
BAIRRO: ENSEADA DO SUÁ, VITÓRIA  
QUARTOS: 4



**RESERVA VERDE**  
BAIRRO: LARANJEIRAS, SERRA  
QUARTOS: 3 E 4



**LA PLAGES RESIDENCIAL CLUB**  
BAIRRO: PRAIA DA COSTA, VILA VELHA  
QUARTOS: 3 E 4



**Débora Aguiar apostou na madeira, no piso claro e na luz para valorizar a sala de almoço do Reserva Verde**



## Reserva de *bom gosto*

O projeto arquitetônico e paisagístico do condomínio-club Reserva Verde, em Laranjeiras, foi pensado de maneira a integrar em um mesmo espaço lazer e contato com a natureza. A assinatura é de Débora Aguiar, arquiteta e design de interiores premiada por diversos projetos e referência pelo seu estilo suave e contemporâneo.

Débora, que recentemente ganhou destaque na mídia por ter decorado o apartamento da atriz Juliana Paes, diz que é preciso romper fronteiras constantemente, tanto no estilo e nas tendências quanto na forma de usar os materiais e de projetar. Nessa entrevista, ela conta como foi criar o Reserva Verde.

**In Revista – Qual é o segredo para a harmonia entre os ambientes?**

**Débora Aguiar** – A uniformi-

dade entre as áreas é importante para um resultado final favorável. Procuramos usar materiais que conversam entre si, como painéis de madeira, pinturas em laca, pisos claros e uma luz bem elaborada para valorizar cada espaço. Outro detalhe são os pequenos toques de cores utilizados como pinceladas, conferindo mais suavidade e beleza ao local.

**– O projeto prioriza qual público?**

– É um projeto voltado para família. São mais de 30 itens de lazer. Trabalhamos para atender todas as idades, mas um diferencial é a área para as crianças. Elas ganharam até um cinema. Há ainda o espaço artes, a sala de jogos. Tudo para compor um espaço onde o morador terá a tranquilidade de morar ao ar livre e deixar seus filhos brincando, com segu-

rança. Tem também um miniboliche para diversão de toda a família.

**– E para os adultos?**

– Nós temos o espaço gourmet e o home office. Além deles, há também uma área generosa de fitness, espaço mulher, spa, massagem e sauna. Ambientes que agregam mais valor à qualidade de vida.

**– Como foi desenvolver o projeto em parceria com a Incortel/Cyrela?**

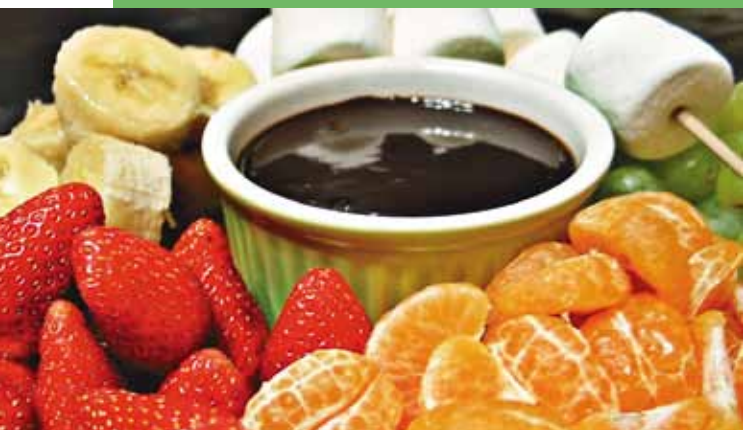
– Esse projeto foi um desafio muito gostoso de ser vencido. Uma empresa como a Incortel-Cyrela tem uma seriedade muito grande em seus produtos. Foi uma honra fazer parte desse projeto e poder agregar ainda mais. Tenho certeza que não só o conforto e a suavidade estarão presentes, mas principalmente a harmonia e a felicidade de todos que ali vão habitar.

### Tira-dúvida???

#### O QUE É FACILITIES?

Considerada uma forma inovadora de administração de condomínios, a gestão Facilities significa ter tudo à mão de uma forma extremamente fácil. É não precisar se preocupar em chamar um encanador, encomendar flores ou procurar um personal trainer. O morador contará com serviços como concierge, coordenadores de lazer, limpeza e segurança, além dos serviços pay-per-use, que são pagos quando utilizados, como limpeza dos apartamentos, pet shop e outros. O sistema de gestão Facilities, sucesso em empreendimentos da Cyrela por todo o Brasil, estará disponível aos moradores do Grand Parc.

Mande suas dúvidas e teremos prazer em responder.  
[newsletter@incortel.com.br](mailto:newsletter@incortel.com.br)



## Que tal um fondue de chocolate?

Ingredientes: 400g de chocolate ao leite em barra; 100g de chocolate meio-amargo; 1 lata de creme de leite, 1 cálice de licor e frutas picadas.

Modo de fazer: Derreta no microondas o chocolate, colocando num recipiente de vidro. Deixe em potência alta por um minuto e confira se o chocolate está bem derretido. Caso não, leve ao microondas e vá repetindo o procedimento. Leve o chocolate ao fogo médio e misture o licor e o creme de leite. Misture até ficar cremoso. Mexa sempre. Quando estiver pronto é só levar para o réchaud e servir-se, espetando as frutas.

É uma ótima maneira de reunir os amigos e aproveitar o espaço gourmet dos edifícios.



## Natureza para pendurar

Problemas de espaço para ter um jardim em seu apartamento? Não se preocupe, pois há várias opções criativas no mercado. Uma delas é a ornamentação na parede. Criada pela americana Flora Grubb, os jardins verticais são kits fáceis de montar e bonitos para dar vida ao lugar.

## Você Sabia?

A Serra é o segundo maior município da Grande Vitória, perdendo apenas para Vila Velha, considerado o mais populoso do Espírito Santo. Nos últimos 30 anos, passou a ser o principal polo industrial capixaba e a segunda economia, sendo superado apenas por Vitória.



## Incortel na Copa

Em ritmo de Copa do Mundo e na torcida pela Seleção Brasileira, quem ganhou até agora foram os clientes da Incortel que resolveram apostar na qualidade dos empreendimentos da construtora. Sorteios de camisas, TVs de presente e uma equipe que vestia literalmente a camisa do Brasil estilizada foram algumas das novidades nos estandes de venda.

Quem optou por comprar um apartamento no La Plage ganhou uma TV de LED de 53 polegadas, além de faturar um home theater com Blue Ray.

Já no Villagio Manguinhos, quem visitava o estande de vendas e respondesse corretamente a um quiz com perguntas sobre a Copa e sobre o produto ganhava prêmios, como uma camisa da Seleção Brasileira.

## Lar aconchegante

A chegada do inverno pode ser uma boa hora de transformar a decoração de sua casa, de forma prática e criativa, deixando-a mais quentinha e aconchegante. Papéis de parede

em tons de berinjela, vermelho queimado ou marrom, além de mantas de tecidos nos sofás e nos pés das camas dão um charme nessa época do ano. Vale apostar nas dicas!



## Sessão reservada

Foi um sucesso a sessão de cinema para os visitantes do estande do Reserva Verde, na Serra. Mais de 160 pessoas ganharam o ingresso e assistiram ao filme "Homem de Ferro 2", com direito a pipoca e refrigerante. A promoção deu tão certo que a Incortel promete repetir a dose em outros empreendimentos.