



• Novo conceito de  
*viver bem*

Viver no bairro mais valorizado de Vitória, em um apartamento espaçoso, de alto padrão e com uma vista deslumbrante já seria um sonho. Imagine então viver nesse lugar maravilhoso e ainda por cima em um resort.

É isso que oferece o Gran Parc, primeiro empreendimento da parceria Incortel/Cyrela no Espírito Santo, que acaba de ser entregue.

“A entrega do Grand Parc representa a concretização do sucesso de nosso trabalho conjunto com a Cyrela em trazer para o Espírito Santo projetos inovadores e diferenciados, estabelecendo um novo significado ao conceito de viver bem na Grande Vitória”, destaca a diretora da Incortel, Cecília Zon.

O Grand Parc ocupa uma área de destaque na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, na Enseada do Suá. Com vista para a baía de Vitória e o Convento da Penha, está estrategicamente localizado em frente à Praça do Papa, perto de

restaurantes e do Shopping, na área mais moderna de Vitória.

No coquetel de entrega os moradores puderam circular pela área dos chafarizes e conhecer o resultado do trabalho paisagístico do mago Benedito Abbud, que misturou aromas e cores para criar o clima de resort, complementado pelo som das águas.

As três torres com portarias exclusivas têm unidades de quatro quartos com duas suítes (142 m<sup>2</sup> de área privativa) e quatro suítes (180 m<sup>2</sup> de área privativa). Nos apartamentos com quatro suítes, a suíte master vem com espaço para banheira de hidromassagem.

Os apartamentos tem duas e três vagas de garagem, e os visitantes contam com 18 vagas no térreo, próximo à Guarita de Segurança, para que o controle dessas vagas seja feito bem de perto, evitando o uso indevido por moradores ou visitantes por tempo indeterminado.

# O sonho de morar

Ver o filho Adam crescendo em meio ao verde, com segurança e lazer. Este foi o principal motivo que levou a dentista Juliana Abreu Landero Bourguignon, 32 anos, e seu marido, o empresário de logística e comércio exterior Aguilar de Jesus Bourguignon, 34 anos, a escolher o Grand Parc.

Casados há seis anos, eles haviam comprado um apartamento na Praia do Canto antes de descobrirem que Juliana estava grávida. Quando souberam da gravidez, venderam o apartamento e compraram um no Grand Parc, o Esplendi, no 11º andar.

"Do 11º andar, além da bela vista para a baía de Vitória, a gente vai conseguir ficar de olho no Adam quando ele estiver brincando no térreo", disse Aguilar.

Outro motivo que os levou a trocar a Praia do Canto pela Enseada foi a localização mais próxima da Terceira Ponte, já que os dois trabalham em Vila Velha. "A localização, o apartamento, tudo nos levou a optar pelo Grand Parc. Mas a área de lazer, com mais de 40 itens, foi decisiva para a nossa mudança", disse Aguilar, que agora vai morar em um residencial resort.

Construído em um terreno de 7.659 m², o Grad Parc tem mais de 40 itens de lazer, entregues decorados pelo escritório da paulistana Débora Aguiar.

A infraestrutura exclusiva de lazer e esportes do empreendimento inclui piscinas aberta e coberta com raia de 25 metros, descanso com spa, sauna seca e a vapor, fitness center, salão de festas adulto e salão de festas infantil, espaço gourmet, praças, jardins e espaço zen, quadra de squash, quadra poliesportiva.

"O Grand Parc tem a área de lazer totalmente voltada para o bem-estar do cliente, que cada dia mais quer qualidade de vida dentro dos prédios por motivos diversos, como praticidade, flexibilidade de horário e segurança", explica a diretora da Incortel, Cecília Zon.

A atenção ao paisagismo, assinado por Benedito Abbud, é outro destaque do empreendimento. O paisagista mescla o forte aroma das plantas com espécies frutíferas, chás e temperos, remetendo ao olfato e ao paladar.

## em um resort



CAMILA BAPTISTIN

Juliana e Aguilar optaram em viver no Grand Parc para que o pequeno Adam possa crescer com qualidade de vida



Prazer de viver e curtir

# Manguinhos

Considerado o reduto dos apaixonados pelo mar e pelo verde, Manguinhos ganhou status de tranquilidade, de cultura e de boa culinária. Em um cenário bucólico, em meio aos pescadores e aos turistas, um bairro totalmente planejado será erguido na região, com edifícios residenciais, salas comerciais, lojas e itens de lazer.

Esse novo bairro, chamado de Villagio Manguinhos, em uma área de 82 mil metros quadrados de puro verde, aposta na qualidade de vida e na infraestrutura pró-

pria, onde o morador não precisará sair da região para fazer compras, frequentar praças e lojas ou até mesmo obter serviços para facilitar o dia a dia.

No último dia 12 de dezembro, a Incortel/Living lançou o quarto condomínio do empreendimento: o Ana Capri, que tem como diferencial a varanda grill. A ideia surgiu após uma pesquisa realizada junto aos consumidores do Espírito Santo.

Manguinhos é uma região onde se concentra grande número de artistas, escultores, ceramistas e poetas. A popu-

lação valoriza o cuidado com a natureza. Nesse clima, foi lançado o movimento Sou Mais Manguinhos, que visa promover as belezas naturais, as tradições, a culinária e os esportes praticados no balneário através da mobilização popular.

O movimento já se tornou um sucesso e está presente nas redes sociais, como Twitter, Orkut, Facebook, Youtube e Flickr. Com uma agenda de novas ações para 2011, a ideia também é de criar um Guia de Manguinhos, mostrando as belezas e atratividade do bucólico paraíso do Espírito Santo.

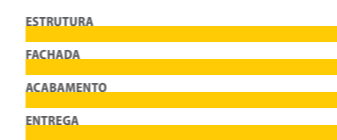
## De olho na preservação

Cerca de 100 pessoas participaram da primeira ação do movimento Sou Mais Manguinhos, no último dia 5 de dezembro: uma caminhada ecológica, em parceria com o Instituto Capixaba de Ecoturismo (ICE), que resultou no recolhimento de quase meia tonelada de resíduos da praia.

Os participantes contaram com a ajuda da comunidade na hora de coletar o lixo. A equipe amarela foi a ganhadora, ao recolher 100 quilos e, por isso, cada participante ganhou uma cadeira de praia do Ana Capri. Todos receberam uma medalha de participação e aguardam a próxima ação do movimento.



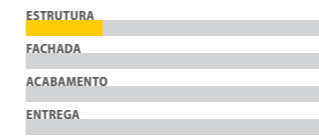
**GRAND PARC RESIDENCIAL RESORT**  
BAIRRO: ENSEADA DO SUÁ, VITÓRIA  
QUARTOS: 4



PREVISÃO DE ENTREGA: ENTREGUE



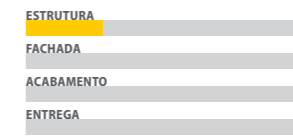
**RESERVA VERDE**  
BAIRRO: LARANJEIRAS, SERRA  
QUARTOS: 3 E 4



PREVISÃO DE ENTREGA: 2012



**LA PLAGE RESIDENCIAL CLUB**  
BAIRRO: PRAIA DA COSTA, VILA VELHA  
QUARTOS: 3 E 4



PREVISÃO DE ENTREGA: 2012



**VILLAGIO MANGUINHOS (1ª FASE)**  
BAIRRO: MANGUINHOS, SERRA  
QUARTOS: 2 E 3



PREVISÃO DE ENTREGA: 2013

FALE COM O CORRETOR

3 3 2 4 - 4 0 4 7

## Flores para você

Elas simbolizam amor, amizade ou boas vindas e são consideradas um dos melhores presentes que se pode oferecer. Pensando nisso, a Incortel realiza uma campanha de marketing para o Reserva Verde, empreendimento localizado no município da Serra, com um panfleto em forma de buquê de tulipas.

É um sucesso: meninas vestidas de macacão oferecem flores de um cesta, que apresentam o projeto. Há quem aproveita o folder para brincar de presentear com flores aquelas pessoas que gostam. Ah, vale lembrar que a tulipa é conhecida por acrescentar charme e elegância a todo tipo de ambiente.



## Lenda no golfe

Ídolo de grandes nomes do esporte, Jack Nicklaus é tido como o jogador mais vitorioso da história do golfe. A fera venceu 113 torneios e 20 campeonatos. Em 1972, aos 32 anos, viveu seu auge, conquistando sete torneios, incluindo o Masters e o U.S. Open. Os capixabas já podem começar a se inspirar: a área de lazer do La Plage também conta com uma quadra para a prática do esporte.

## Tempo de piquenique

Os piqueniques estão em alta. Depois que uma famosa marca lançou sua coleção primavera-verão 2011 com o tema em um desfile atual, bem elaborado e romântico, os piqueniques voltaram à moda de vez. De fato, nada melhor do que fugir do estresse diário e aproveitar um fim de tarde em um dos parques da cidade! Vamos montar a cesta?



## Canto verde

As hortinhas domésticas estão em alta. Para montar o seu cantinho é necessário um local ensolarado, vasos e um pouco de disposição. Use e abuse da saúde do verde!

## Espelho, espelho meu!

Que 99,9% das mulheres não resistem a um espelho, não se pode negar. E para deixá-las mais felizes em casa, a dica da vez é usar e abusar da peça. Além de dar um toque de beleza aos ambientes, seja com ou sem moldura, o elemento ganha destaque por proporcionar a sensação de amplitude do espaço. Uma boa opção é revestir uma parede inteira. Sua casa vai ganhar um ar sofisticado, além de substituir uma possível reforma.

## Beba água!

Todo mundo já sabe que beber água é importante, sempre. Mas no verão é bom ficar de olho na desidratação, principalmente porque ela chega de mansinho e pode passar despercebida, como uma dor de cabeça, irritabilidade ou até mesmo cansaço. A dica é simples: beba oito copos de água por dia. Para quem não gosta de beber água, há a opção saudável de consumir sucos naturais ou água de coco.

